

## Usnesení

Obvodní soud pro Prahu 2 rozhodl asistentem soudce Mgr. Zdeňkem Vernerem ve věci

žalobkyně: **V. F.**, narozená dne [redacted], bytem [redacted]  
[redacted]  
zastoupená advokátem Mgr. Pavlem Hrtúsem, se sídlem Gorazdova 11,  
120 00 Praha

proti  
žalovanému: **Společenství vlastníků jednotek Vinohrady 2240**, IČO: 26771004, se  
sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2  
zastoupená advokátem Mgr. Davidem Kútou, se sídlem Moskevská 66,  
360 01 Karlovy Vary

o odstranění vad komínového tělesa

**takto:**

- I. Řízení se zastavuje.
- II. Žalobkyně je povinen nahradit žalovanému náklady řízení ve výši 13 068 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám zástupce žalovaného.

### O d ů v o d n ě n í

Žalobkyně se po žalovaném domáhala odstranění vad komínového tělesa s odůvodněním, že komínový průduch je společnou částí domu a osobou odpovědnou za správu domu je žalovaný. Dne 18. 2. 2019 vzala žalobkyně žalobu zpět s odůvodněním, že s žalovaným uzavřela mimosoudní dohodu. Dle dohody o podmínkách zprovoznění a užívání komínového průduchu ze dne 11. 2. 2019 se žalobkyně mimo jiné zavázala provést vyvložkování komínového průduchu na své náklady a odpovědnost.

Dle ust. § 96 odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „o. s. ř.“) může vzít žalobce za řízení zpět návrh na jeho zahájení a to zčásti nebo zcela.

Dle ust. § 96 odst. 2 věta první o. s. ř. je-li návrh vzat zpět, soud řízení zcela popřípadě v rozsahu zpětvzetí návrhu zastaví. Soud proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.

O náhradě nákladů řízení, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto usnesení, rozhodl soud podle § 146 odst. 2 věta první o. s. ř., Žalobkyně zavinila zastavení řízení, neboť řízení skončilo na základě mimosoudní dohody, ve které se žalobkyně zavázala k tomu, co požadovala žalobou. Ke zpětvzetí žaloby tak nedošlo pro chování žalovaného. Náklady procesně úspěšného žalovaného jsou tvořeny odměnou advokáta za 6 úkonů právní služby á 1 500 Kč (převzetí zastoupení,

vyjádření k žalobě, účast na jednání dne 7. 12. 2017, podání ze dne 29. 1. 2017, podání ze dne 3. 4. 2018 a podání ze dne 20. 2. 2019) podle vyhlášky č. 177/1996 Sb., 6 režijních paušálů á 300 Kč a náhrada DPH.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k podepsanému soudu a rozhodoval by o něm Městský soud v Praze.

Praha dne 16. dubna 2019

Mgr. Zdeněk Verner v.r.  
asistent soudce