

USNESENÍ

Okresní soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem Mgr. Danielem Macháčkem
v právní věci

žalobkyně: **MI Estate, s.r.o.**, IČ 08294208,
se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupené advokátem [REDACTED]

proti
žalovanému: [REDACTED]

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví,

takto:

I. **Schvaluje se** soudní smír tohoto znění:

- a) Spoluvlastnictví účastníků k pozemku parc. č. st. [REDACTED], [REDACTED], jehož součástí je stavba: [REDACTED] [REDACTED], stavba stojící na pozemku parc. č. st. [REDACTED], pozemku parc. č. [REDACTED] a pozemku parc. č. [REDACTED], vše zapsané na LV [REDACTED] k. ú. [REDACTED], obec [REDACTED], vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, **se zrušuje.**
- b) Nemovitosti uvedené v bodě I. tohoto usnesení **se přikazují** do výlučného vlastnictví žalobkyně.
- c) Žalobkyně **se zavazuje** zaplatit žalovanému na vypořádání spoluvlastnického podílu na nemovitostech specifikovaných v bodě I. tohoto usnesení částku 516 666 Kč, a to ve lhůtě 10 dnů od právní moci usnesení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v bodě I. tohoto usnesení do katastru nemovitostí.
- d) Účastníci **prohlašují**, že způsobem uvedeným v tomto usnesení považují spoluvlastnictví k nemovitostem specifikovaným v bodě I. tohoto usnesení za zcela vypořádané a nemají z tohoto titulu vůči sobě žádných nároků.
- e) Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení.

II. Žalovaný **je povinen** zaplatit České republice na náhradu nákladů státu částku 7 448 Kč, do tří dnů od právní moci tohoto usnesení, na účet Okresního soudu v Českých Budějovicích

III. Žalobkyně **je povinna** zaplatit České republice na náhradu nákladů řízení státu částku 2 448 Kč, do tří dnů od právní moci tohoto usnesení, na účet Okresního soudu v Českých Budějovicích.

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Kubecová.

Odůvodnění:

Žalobkyně se žalobou domáhala vydání rozhodnutí, kterým by bylo zrušeno a vypořádáno podílové spoluvlastnictví účastníků k nemovitostem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení účastníci navrhli uzavření shora uvedeného soudního smíru, který není v rozporu s právními předpisy, a proto byl podle § 99 o.s.ř. schválen včetně ujednání o nákladech řízení.

Účastníci se také dohodli, že každý z nich uhradí 1/2 nákladů na vypracování znaleckého posudku, které byly usnesením ze dne 20. prosince 2021, č. j. 30 C 212/2021-67 přiznány znalci ve výši 14 896 Kč jako náklady státu, takže každý z účastníků by měl uhradit 7 448 Kč. Žalobkyně již dne 20. 9. 2021 uhradila zálohu na znalecký posudek ve výši 5 000 Kč, a proto jí zbývá uhradit pouze 2 448 Kč.

Poučení:

Proti výroku I. tohoto rozhodnutí není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. f) o.s.ř.).

Proti výroku II. a III. lze podat odvolání do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím Okresního soudu v Českých Budějovicích.

Na základě tohoto rozhodnutí lze podat návrh na soudní výkon či exekuci, pokud povinnosti v něm uložené nebudou dobrovolně splněny.

České Budějovice 17. prosince 2021

Mgr. Daniel Macháček, v. r.
samosoudce

Toto rozhodnutí nabylo právní moci v odst. I. – 27. 1. 2022 a v odst. II. – 12. 2. 2022.
Připojení doložky provedla Martina Kubecová dne 17. 2. 2022.

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Kubecová