

Okresní soud
Zátkovo náměstí č. 2, 370 01 České Budějovice
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPATŘENÍ

Podle § 110 odst. 1, trestního řádu v trestní věci obžalovaného [REDACTED],
narozeného [REDACTED],

přibírá soud

k podání znaleckého posudku, přezkoumání znaleckých posudků již zpracovaných a k zodpovězení níže položených otázek:

znalecký ústav

[REDACTED]
[REDACTED]

V posudku je třeba uvést a zodpovědět:

- 1) Stanovit obvyklou cenu pozemků, které směňovalo [REDACTED] (pozemky parc.č. [REDACTED]) k datu 23.3.2016 a které směňovalo [REDACTED] k datu 23.3.2016 (jde o pozemky parc. č. [REDACTED] a č. [REDACTED]) s přihlédnutím k okolnostem tohoto případu (tedy že šlo o směnu, ne o prodej, [REDACTED] zamýšlelo na pozemcích získaných směnou vybudovat [REDACTED] jednalo se i o možné koupi [REDACTED]) a uveďte, zda při stanovení ceny obvyklé mohou mít tyto skutečnosti (směna, záměry a zájem [REDACTED]) vliv na učení ceny a použité metody jejího stanovení.
- 2) Zjistit, zda k 23.3.2016 byly k dispozici srovnatelné údaje k jiným pozemkům ve vztahu ke shora popsaným pozemkům a zda bylo možné stanovit cenu obvyklou na základě srovnávacích údajů. Pokud ano, uveďte a popište konkrétní a srovnatelné případy.
- 3) Posuďte metody stanovení ceny obvyklé shora uvedených pozemků z hlediska správnosti jejich použití, úplnosti podkladů a správnosti vyvozených závěrů v posudcích:

_____ (č.l.140—235) s přihlédnutím k vyjádřením zpracovatelů posudku u hlavního líčení dne 30.5.2019 (č.l.490-512)
_____ (č.l. 240-263)
_____ (č.l. 571-583)

a uveďte, je li to možné, v čem je příčina rozdílů ve stanovené ceně

- 4) Posuďte metodu stanovení ceny obvyklé shora uvedených pozemků z hlediska správnosti jejího použití, úplnosti podkladů a správnosti vyvozených závěrů v posudku _____ (č.l. 67-74) s přihlédnutím k obsahu spisu a zejména vyjádřením obžalovaného _____ v průběhu hlavních líčení a v doplňujícím vysvětlení na č.l.544
- 5) K prověření obhajoby obžalovaného se dále vyjádřete k tomu, zda:
 - a) vůbec je při stanovení ceny obvyklé možno použít Naegelliho metodu, jak tvrdí _____, či zda obvyklou cenu lze stanovit jen porovnáním, jak uvedli zpracovatelé znaleckého posudku _____ a souvislosti s tím, zda posudek _____ je přezkoumatelný (možno zodpovědět v rámci vyjádření k bodům 3),4)
 - b) zda při stanovení ceny pozemku Naegelliho metodou v případě, že jde o směnu, se cena (zařazení do polohových tříd, od níž se cena odvíjí) stanoví podle nákladů na pořízení stavby na pozemcích, jejichž cena se určuje, jak tvrdí _____, či zda při stanovení ceny pozemku by bylo nutné znát i výnosy staveb, které mají na pozemku stát, jak uvedli zpracovatelé posudku _____ (možno zodpovědět v rámci vyjádření k bodům 3),4)
- 6) Uveďte všechny další skutečnosti, které mohou být důležité ve vztahu k projednávané věci.

Odůvodnění:

V projednávané trestní věci _____ je s ohledem na obtížnost posouzení různých znaleckých závěrů a tvrzení třeba zajistit zvláštní posouzení a přezkoumání vědecké, tedy posouzení a přezkoumání vědeckým znaleckým ústavem.

Znaleckému ústavu je poskytnut kompletní trestní spis Okresního soudu v Českých Budějovicích sp. zn. 2T 155/2018 s tím, že posudek je nutno vypracovat **nejlépe do 4.12.2019**, na kdy je nařízeno hlavní líčení. Pokud by nebylo v možnostech ústavu posudek v této lhůtě zpracovat, je nutno včas soud kontaktovat, (lze i telefonicky, faxem, či prostřednictvím emailu uvedeného shora) aby jednání mohlo být zrušeno a odročeno. Posudek je nutno předat ve 4 vyhotoveních.

Za znalecký posudek bude zaplácena náhrada hotových výloh a odměna za znalecký posudek. Znaleckému ústavu nepřísluší hodnotit důkazy a řešit právní otázky.

Znalecký ústav je povinen bez odkladu oznámit skutečnosti, pro které by byl vyloučen nebo které by mu jinak bránily být ve věci činným jako znalecký ústav.

Vzhledem k významu znaleckého posudku a z hlediska obecného zájmu jsou zpracovatelé znaleckého posudku povinni uvést všechny objektivně zjištěné skutečnosti a nic nezamlčet, neboť vědomě podaný nepravdivý, neúplný, hrubě zkreslený posudek by zakládal skutkovou podstatu trestného činu podle § 346 tr. zákoníku.

Poučení:

Proti přibrání znaleckého ústavu lze vznést námitky z důvodů, které stanoví zvláštní zákon. Vedle toho lze vznést námitky proti odbornému zaměření znaleckého ústavu, nebo proti formulaci otázek položených znaleckému ústavu. Důvodnost podaných námitek posuzuje předseda senátu.

České Budějovice, 18.10.2019

JUDr. Irena Tichá v.r.
předsedkyně senátu