

U S N E S E N Í

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudcem JUDr. Martinem Hynkem v právní věci

navrhovatelky: **R.A.**, nar. XXXXX,
bytem XXXXX, bytová jednotka č. XXXXX, 634 00 Brno

za účasti: **Společenství vlastníků bytů v domě Oblá 463/54, Brno**, IČ: 030 17 583
sídlem Oblá 463/54, 634 00 Brno

zastoupeného: **Mgr. Andreou Trojanovou**, advokátkou,
sídlem Hybešova 307, 665 01 Rosice

o vyslovení neplatnosti usnesení shromáždění společenství ze dne 10. 8. 2016

takto:

Řízení se zastavuje.

Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění

Navrhovatelka se domáhala vyslovení neplatnosti volby členů statutárního orgánu Společenství vlastníků bytů v domě Oblá 463/54, Brno a rozhodnutí o změně stanov.

Podáním ze dne 1. 3. 2020 vzala návrh zcela zpět.

Společným podáním účastníků ze dne 10. 3. 2020 došlo, že zpětvzetí návrhu se děje po dohodě s tím, že nikdo nepožaduje náhradu nákladů řízení.

Z návrhu na zahájení řízení ani průběhu řízení není zřejmé, že by navrhovatelčin zájem sdíleli ostatní členové společenství vlastníků a zastavení řízení jim proto mohlo být k újmě. Bez dalšího (výzvy k převzatí sporu dle § 91 z.ř.s.) šlo proto rozhodnout o zastavení řízení (§ 96 odst. 2, věta první o.s.ř.).

Stejně jako dohodu účastníků řízení o zpětvzetí návrhu (nelze zaměňovat s návrhem na skončení řízení smírem dle § 99 odst. 1 o.s.ř.), neupravuje žádný procesní předpis ani *dobodu* účastníků o náhradě nákladů řízení skončeného zastavením pro zpětvzetí návrhu. Režim rozhodování o nákladech je pro takovéto případy stanoven v ust. § 146 odst. 2 o.s.ř. a založen na zavinění bezvýslednosti řízení – kteréžto zásadně leží na obecném navrhovateli (bez nějž by řízení nebylo).

Shodu s prvopisem potvrzuje Jiřina Novotná.

Nicméně v situaci, kdy jde o majetek účastníků (přesněji legitimní očekávání majetkového přisudku), musí dostat přednost princip smluvní autonomie (čl. 2 odst. 3 Listiny základních práv a svobod, čl. 2 odst. 4 Ústavy České republiky) a dohodu o nákladech řízení nejde nerespektovat. V jejím duchu bylo proto o nákladech řízení rozhodnuto tak, jak výrokem shora uvedeno.

Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského soudu v Brně.

Brno 4. 5. 2020

JUDr. Martin Hynek, v.r.
samosoudce

